

Дополнительное соглашение к Договору аренды  
74/19/G от «27» марта 2019г.

г. Вологда

01 апреля 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью «СТАРТ» (ООО «СТАРТ»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Смирнова Виталия Валерьевича, действующего на основании Устава, и

Общество с ограниченной ответственностью «Городская Электросетевая Компания» (ООО «ГЭСК»), именуемое в дальнейшем «Арендатор» в лице директора Слободина Игоря Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору аренды 74/19/G от «27» марта 2019 года (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Стороны согласились пункт 1.1. Договора изложить в следующей редакции:

Арендодатель передает, а Арендатор получает в возмездное временное владение и пользование офисное нежилое помещение, общей площадью 70 кв.м., производственно – складское нежилое помещение, общей площадью 47,9 кв.м. (общая площадь арендуемых помещений 117,9 кв.м.), расположенных на 1 этаже здания по адресу: г. Вологда, Пошехонское шоссе, д. 18, корпус G, с кадастровым номером 35:24:0402009:1182 (далее по тексту – «Помещения»).

Здание принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права 35-АБ № 461825, выданное Управлением Федеральной регистрационной службы по Вологодской области от 28.08.2013г.

2. Стороны согласились пункт 3.1. Договора изложить в следующей редакции:

За пользование Помещениями Арендатор оплачивает Арендодателю арендную плату:

- за офисное помещение площадью 70 кв.м. в размере 585 рублей за 1 кв.м. площади;

- за производственно – складское нежилое помещение площадью 47,9 кв.м. в размере 275 рублей за 1 кв.м. площади. Арендная плата за один календарный месяц с 01 апреля 2020 года составляет 54 123 руб. 00 коп., НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения, вне зависимости от количества рабочих дней в календарном месяце.

3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Адреса, реквизиты и подписи Сторон.

**Арендодатель**

Общество с ограниченной ответственностью  
«СТАРТ»

Адрес: 160022, г. Вологда, Пошехонское шоссе,  
д. 18. Тел: (8172) 268-269

ИНН/КПП 3525247395/352501001

р/с 40702810031600000129

ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ  
(ПАО) в г. Москва Кор.счет

30101810145250000411 БИК 044525411

Директор

Смирнов В.В.

**Арендатор**

Общество с ограниченной ответственностью

«Городская электросетевая компания»

Адрес: 160022, г. Вологда, Пошехонское шоссе, д.  
18, оф. 201. Тел: (8172) 268-266

ИНН/КПП 3525396654/352501001

р/с 40702810331600000122

к/с 30101810240300000707 БИК 044030707

Филиал №7806 ВТБ (ПАО) г. Санкт-Петербург

Директор

Слободин И.Б.